



ГРАД ПИРОТ

**Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове, грађевинарство
и инспекцијске послове**

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНУ



ГРАД ПИРОТ

ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

У одсеку за инспекцијске послове у извештајном периоду послове су обављали:

- шеф Одсека
- 3 комунална инспектора
- 3 комунална редара
- 3 грађевинска инспектора
- саобраћајни инспектор
- инспектор за заштиту животне средине

Овај одсек је имао организоване две радне групе у оквиру комуналне инспекције. Група се састоји од комуналног инспектора-руководиоца групе, са једним комуналним инспектором и два комунална редара. Због одласка једног руководиоца групе и једног инспектора, остала је само једна група.

У одсеку се обављају следећи послови:

а) -Вршење надзора над применом и спровођењем Закона о комуналној делатности, Одлука и других акта Скупштине града и Градског већа,

- Вршење надзора над спровођењем програма рада Јавних комуналних предузећа
- Контрола стања комуналних објеката
- Контрола пружања комуналних услуга у складу са утврђеним условима
- Уклањање ствари и других предмета са јавних површина
- Контрола-надзор на зеленој пијаци

б) Вршење надзора над применом и спровођењем сета закона из области заштите животне средине

в) Вршење надзора над применом и спровођењем Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу објеката и Одлуке о мањим монтажним објектима

г) Вршење надзора над применом и спровођењем Закона и Одлука из области саобраћаја

д) Вршење надзора над применом Закона о трговини, контрола продаје робе ван продајног објекта.

д) Вршење надзора над применом Закона о становању и одржавању стамбених зграда

ђ) Вршење надзора над применом Закона о заштити становништва од заразних болести



ГРАД ПИРОТ

-Комунална инспекција-

I

(Статистички приказ)

-Укупан број формираних предмета : 329

-По службеној дужности : **67**
-По захтеву странке : **262**

Издат је 1 прекршајни налог за несавесно држање пса

II

Поред наведеног комунална инспекција је имала низ активности и надзора пре свега превентивног карактера, где нису формиран предмете те у статистичком делу нису ни могли бити приказани.

У извештајном периоду комунална инспекција је редовно вршила надзор над радом јавних предузећа и реализацијом њихових програма рада. Нарочито је вршен надзор на пословима Јавног предузећа "Комуналац" у делу одржавања јавне хигијене, градског зеленила и рада зимске службе. Поред редовне контроле реона од стране инспектора вршена је и "тимска контрола", обилазак града са представницима ЈП "Комуналац" и записнички налагано отклањање уочених неправилности. Уочене неправилности су у току истог или наредног дана отклањане од стране радника ЈП "Комуналац".

У оквиру своје надлежности а сходно Закону о становању и одржавању зграда комунална инспекција је у току 2025. године у сарадњи са изабраним управницима стамбених заједница вршила контролу учествовања станара у плаћању обавезних трошкова одржавања зграда. Од стране комуналне инспекције, сходно Закону о становању и одржавању зграда налагане су мере за избор новог управника оним стамбеним заједницама које су остале без управника. По спроведеним поступцима у одређени број случајева предат је захтев за постављање принудног управника у стамбеним заједницама које нису саме изабрале управника.

У извештајном периоду у 25 наврата је вршено санирање депоније за складирање грађевинског материјала на локацији „Дрварник“ у близини насеља Присјан.

У складу са уговором о суфинансирању реализације пројекта превенције нелегалног одлагања отпада и уклањања у 2025 год. закљученог између Министарства животне средине и града Пирота, спроведене су активности на уклањању дивљих депонија на територији града Пирота. У току јула и августа месеца уклоњене су дивље депоније : Залужје (Извор), Нишавска долина, Присјан у



ГРАД ПИРОТ

близини стрелишта, Ђелташ (Барје Чифлик), Пољска Ржана, Свети Јован, Мамушница (Пирот ван варош), Мали Јовановац што укупно износи 1.973.260 тона.

Обзиром да је почетком 2013. године почело организовано прикупљање и одвоз комуналног отпада из највећих села и викенд насеља, уочено је да је број дивљих депонија знатно смањен.

У одређеним данима и у дане викенда у сарадњи са радницима ПУ Пирот вршена је контрола радног времена угоститељских објеката.

Обзиром да на подручју града током летњих месеци није одобрена продаја бостана и грожђа на јавним површинама осим на зеленој пијаци у Тијабари, као и на простору код предузећа „Радник“ од стране комуналне инспекције редовно су вршене контроле како би се одређене неправилности отклониле.

У сезони продаје пољопривредних производа (јули, август, септембар) комунална инспекција је вршила дежурства за време викенда ради пружања помоћи радницима ЈП Комуналац на организовању продаје на и око зелене пијаци.

У време одржавања вашара у Пироту, од стране комуналне инспекције била су организована дежурства на простору вашаришта и у улицама Хајдук Вељка и Присјански пут ради надзора над продајом робе, наплатом заузећа, као и ради асистенције радницима ЈП „Комуналац“ око одржавања реда на овим локацијама.

У току извештајног периода комунални инспектори издали су 78 потврда о уједу паса луталица, док су у 4 случајева захтеви одбијени решењем као неблагоприятно изјављени.

У истом периоду издате су 39 потврде о нешкодљивом уклањању леша угинулих животиња након доставе потребне документације.

Комунална инспекција је ангажована и у пружању помоћи школама око заштите њихових дворишта од разних ометања (пуштања домаћих животиња, складирања разног отпадног материјала).

При контроли заузећа јавних површина, деловало се са циљем да продавци честитки, бостана, власници радњи који постављају замрзиваче и расхладне витрине, разну робу на тротоарима испред локала, уочене неправилности отклоне. Након сачињавања записника, достављања одговарајућих захтева-пријава за заузеће, власници локала и продавци упућивани су на подношење захтева и прибављања одобрења за заузеће јавне површине.

Поред вршења надзора из комуналне области, комунална инспекција је превентивно деловала над нелегалном продајом робе на јавној површини око зелене пијаци сходно Закону о трговини.

Вршена је контрола постављања билборда, рекламних паноа, летњих и зимских башти и других монтажних објеката у складу са Одлуком о мањим монтажним објектима, и превентивним деловањем власници и корисници истих су упућивани на плаћање накнада и подношење захтева за издавање одобрења за постављање истих.

Након асфалтирања улица у граду, као и извођења других радова на јавним површинама, комунална инспекција је континуирано вршила надзор на уклањању остатка старог асфалта и других отпадака од стране надлежних извођача радова.



ГРАД ПИРОТ

По пријавама и захтевима грађана за измештање контејнера и одређивања локација оствариван је редован надзор и ЈП "Комуналац" је по налозима постављао спорне контејнере на одређене локације.

За време снежних падавина као и након истих редовно је вршена контрола чишћења снега и леда са јавних површина од стране Ј.П. „Комуналац“, а све према усвојеном програму рада, као и контрола чишћења снега и леда испред пословних просторија од власника испред њихових објеката. Контролом су константоване мање неправилности које су у току истог дана отклањане по налогу комуналног инспектора.

Од поднетих како писаних тако и усмених пријава грађана, велики број истих се односи на ствари и материју која није из надлежности комуналне инспекције већ је ствар судске надлежности и односи се углавном на разне врсте штете које грађани-комшије једни другима чине. Изласком на терен комунална инспекција након увида на лицу места, константовала да није реч о њеној надлежности и упућивала странке на надлежне органе.

Својим деловањем, чији резултати се не могу исказати ни кроз пријаве, ни кроз број предмета, комунална инспекција је допринела раду других служби и значајном повећању прихода града (на пример контролом и упућивањем на добијање одобрења за заузеће код Одсека за комунално-стамбене послове, плаћана је накнада граду) .

-Грађевинска инспекција-

(Статистички приказ)

Укупан број предмета: 266

Управни предмети : 81

Предмети ван управног поступка 185

Према Закону о планирању и изградњи

- Број решења о обустави радова због одступања од одобрења за изградњу и главног пројекта 5
- Број донетих решења о рушењу 19
- Број решења о забрани коришћења 5
- Контрола темеља објеката са извештајем 38
- Контрола објеката у конструктивном смислу са извештајем .. 41

Кривичне пријаве за објекте започете без одобрења за градњу... 10 (4 за стамбене објекте, 3 за викендице и 3 за помоћне објекте)



ГРАД ПИРОТ

У извештајном периоду грађевинска инспекција је вршила редовне контроле – прегледе на објектима који се граде са одобрењем за градњу или без одобрења, односно грађевинске дозволе, и то како по пријави странака, тако и по службеној дужности, као и по издатим потврдама о пријави почетка извођења радова. Објекти на којима је вршена контрола су разноврсни, од мањих објеката (ограде, надстрешнице, помоћних објеката-гаража и слично) до пословних објеката и стамбених зграда које се граде или се врши надградња. Покренути управни поступци односе се на изградњу помоћних, као и изградње, доградње стамбених објеката, започетих без решења о одобрењу за изградњу, грађевинске дозволе и пријаве почетка извођења радова. Након донетих решења о рушењу инвеститори су обуставили радове и започели поступак прибављања потребне документације. Законом о озакоњењу објеката дата је могућност да инвеститори који имају бесправно изграђене објекте осим редовног поступка прибављања потребне документације, могу и да озакопе своје бесправне објекте.

У извештајном периоду поред редовних послова, било је и послова који нису у директној надлежности грађевинске инспекције, наиме вршени су прегледи више објеката за потребе одсека за стамбено-комуналне послове и других Одељења, као и месне заједнице. На основу извршених прегледа објеката дати су предлози мера на санацији и одржавању истих (процена, предмер и предрачун потребних радова).

У истом периоду радило се у комисији за развој руралног туризма Пирота извршен стручни надзор на изградњи објеката туристичког опремања локација за ТО Пирот.

-Инспекција за заштиту животне средине -

Правни основ

Инспектор за заштиту животне средине Градске управе Пирот, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове вршио је инспекцијски надзор над применом прописа поверених Законом и подзаконским акатима из области заштите животне средине и то:

- Закон о заштити животне средине
- Закон о заштити од буке у животној средини
- Закон о управљању отпадом
- Закон о заштити природе
- Закон о процени утицаја на животну средину
- Закон о заштити ваздуха
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења
- Закон о енергетици

У вршењу инспекцијског надзора инспектор за заштиту животне средине примењује и следеће прописе:

- Закона о инспекцијском надзору
- Закона о општем управном поступку



ГРАД ПИРОТ

- Закон о прекршајима
- Закон о привредним преступима

Инспекцијски надзор над надзираним субјектима у 2025. години вршен је у складу са Планом инспекцијског надзора инспекције за заштиту животне средине за 2025.годину, који је сагласно одредби члана 10. став 6. Закона о инспекцијском надзору, објављен на интернет страници града Пирота: www.pirrot.rs.

Инспектор за заштиту животне средине врши надзор над применом прописа из изворних надлежности на основу следећих Одлука :

Одлука о мерама за заштиту од буке

Одлука за постављање радио базних станица

Одлуке о утврђивању радног времена у трговини, угоститељству, занатству и објектима за приређивање игара за забаву и игара на срећу

Одлука о кућном реду у стамбеним зградама

1) Превентивно деловање инспекције

Праћење и анализа стања у области надзора и процена ризика је у непосредној вези са превентивним деловањем и чине предходни контролни механизам помоћу кога може да се битно смањи обим и вероватноћа могућих штетних последица.

Као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важних прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза. На званичном сајту се објављују контролне листе, прописи по којима поступа инспекција, годишњи план, годишњи извештај о раду и др.

Инспектор за заштиту животне средине континуирано пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова, заинтересованим лицима и надзираним субјектима у смислу давања стручних објашњења, упознавања са обавезама из прописа и указивања надзираним субјектима на могуће забрањене, односно штетне последице њиховог незаконитог рада.

2) Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима

Инспектор за заштиту животне средине је објавио контролне листе из области инспекцијског надзора на сајту града Пирота и сачинио План рада за 2025. годину, а по прибављеном позитивном мишљењу Министарства заштите животне средине, исти је такође објавио на сајту града Пирота.

У складу са чланом 13. Закона о инспекцијском надзору инспекција за заштиту животне средине је вршила службене саветодавне посете са циљем предузимања превентивних мера и других активности усмерених ка подстицању и подржавању



ГРАД ПИРОТ

законитости и безбедности пословања и поступања у спречавању настанка штетних последица по заштиту животне средине.

3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима, који се мери помоћу контролних листи

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи и на основу оствареног броја бодова, након попуњавања контролне листе, констатује се да ли надзирани субјекат послује са незнатним, ниским, средњим, високим или критичним ризиком. Уколико се у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји ризик ван контролне листе који је висок или критичан, инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор.

У 2025. години вршени су инспекцијски надзори код надзираних субјеката и доношењем управних мера њихово пословање је у великој мери усклађено са законом.

4) Број откривених и отклоњених штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе

4.1.) Заштита ваздуха

Кроз 6 редовних инспекцијских надзора, обрађени су предмети који су првенствено били везани за мерења емисије загађујућих штетних материја у ваздух, а у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о заштити ваздуха и подзаконским актима, а односили су се на, стационарна котловска постројења са ложиштима код којих се врши сагоревање чврстог, течног, или гасовитог горива. Мерења су налагана за постројења, односно за објекте где орган локалне самоуправе издаје одобрење за изградњу. Закључци Извештаја са мерења, су у неким случајевима указивали на прекорачења GVE па су из тог разлога налагане мере за извршења свих потребних техничко-технолошких корекција на постројењима и поновно контролно мерење. А код оператера који нису обавили прописана мерења наложено је да у што краћем року изврше испитивања, а извештаје доставе надлежном инспектору на увид. Два редовна инспекцијска надзора су се односила на поступање у складу са Уредбом о поступању са супстанцама које оштећују озонски омотач, као и о условима за издавање дозвола за увоз и извоз тих супстанци и Уредбом о поступању са флуорованим гасовима са ефектом стаклене баште, као и условима за издавање дозвола за увоз и извоз тих гасова.

4.2) Заштита од буке

У области заштите од буке у животној средини у затвореном и отвореном простору у 2025.години инспекција је решавала по пријавама грађана у 1 случају и извршена је редовна контрола 4 привредна субјекта (угоститељски објекти). Неке од



ГРАД ПИРОТ

наведених пријава су се односиле на буку за коју инспекција за заштиту животне средине није надлежна, јер нису били у питању предузетници или регистровани привредни субјекти већ бука из суседног домаћинства од физичких лица, или је у питању била бука која није настајала из стационарног извора буке.

У случајевима где је инспекција била надлежна поступало се сходно Закону о заштити животне средине и Закону о заштити од буке у животној средини, Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Одлуци о мерама за заштиту од буке, и Правилнику о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке. У случајевима где је мерењем, од стране стручних кућа акредитованих и овлашћених за мерење буке, регистровано прекорачење граничних вредности за буку налагане су мере којима ће се ниво буке смањити на ниво испод дозвољене граничне вредности, што је након спровођења истих и проверено контролним мерењем.

4.3) Управљање отпадом

Из ове области током 2025.године било је укупно 6 инспекцијских надзора, чији је предмет надзора поступање са отпадом у власништву предузећа, предузеника и привредних друштва. По прослеђеним представкама Оперативног центра Министарства заштите животне средине обрађена су 3 предмета и достављени су извештаји о поступању. Редовни надзор се спроводио у делу поступања са неопасним отпадом и поступања у складу са условима наведеним у дозволама за управљање отпадом, као контроле документације о кретању отпада према Правилнику о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање, уговора за преузимање отпада од стране оператера који имају дозволу за управљање одређеном врстом отпада, а сходно Закону о управљању отпадом. Такође су вршене контроле везане за израду Плана управљања отпадом као и одређивања лица одговорног за управљање отпадом код надзираних субјеката.

4.4) Заштита природе

Сходно Закону о заштити природе извршен је обилазак заштићених природних добара која се налазе на територији града Пирота. Решењем Одељења за општу управу и друштвене службе скупштине општине Пирот бр. 02-6768/1965, од 18. јануара 1966. године на основу предлога Републичког завода за заштиту природе стављена су под заштиту државе Пет стабала храста ситне границе (*Quercus pubescens*) на брду „Голаш“ у близини села Осмакова, као ботанички природни феномен карактера природног споменика. Скупштина општине Пирот је решењем 06 бр.-У-32/6-85 од 14. јуна 1985. године ставила под заштиту као природни споменик ботаничког карактера „Стабло храста лужњака“ у месту званом „Доње село,, у дворишту цркве Светог Архангела Гаврила у селу Сопот (катастарска парцела бр.15/50 КО Сопот).



ГРАД ПИРОТ

4.5) Процена утицаја на животну средину

По основу Закона о заштити животне средине, Закона о процени утицаја на животну средину, извршена су **3** инспекцијска надзора над спровођењем мера и обавеза носиоца пројекта из Студија о процени утицаја на животну средину. Извршена је контрола спровођења мера заштите животне средине у објектима којима је надлежни орган донео решење о сагласности на студију о процени утицаја као и у објектима за које је издато решење да није потребна израда студије о процени утицаја. Код оних оператера код којих су уочене неке неправилности, наложене су мере за отклањање истих, где је контролним надзором утврђено да су надзирани субјекти поступили по наложеним мерама.

4.6) Нејонизујуће зрачење

Инспектор за заштиту животне средине је извршио **3** редовна инспекцијска надзора код надзиранних субјеката (оператера за мобилну телефонију) у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења.

5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима

У току редовних и ванредних инспекцијских надзора инспектор за заштиту животне средине није утврдио ни један нерегистровани субјект у складу са Законом о инспекцијском надзору .

6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство

Инспекцијски надзор у области заштите животне средине врши се уз примену контролних листи и непосредном применом Закона о инспекцијском надзору као и применом одредби посебних закона у области заштите животне средине. Консултације са колегама на нивоу јединице локалне самоуправе и колегама из Министарства заштите животне средине се врше перманентно као и учешће на разним обукама и радионицама, саветовањима са циљем размене искуства у раду, усвајања препорука и инструкција ради уједначавања праксе инспекцијског надзора.

7) Остварење плана и ваљаност планирања инспекцијског надзора

У извештајном периоду у складу са Планом инспекцијског надзора за 2025. годину обрађено је укупно 56 предмета. Извршено је 22 редовна, теренска и канцеларијска инспекцијска надзора по службеној дужности. Поступајући по службеној дужности извршена су 6 ванредна инспекцијска надзора по пријавама грађана.

Поред редовних и ванредних инспекцијских надзора обрађено је и 28 вануправних предмета (упитници, извештаји, одговори на питања и др ...)

Инспектор за заштиту животне средине је у оквиру свог делокруга рада примао и усмене пријаве, представке и приговоре грађана. Сви приговори су



ГРАД ПИРОТ

пажљиво разматрани и о основаности навода као и о предузетим радњама странке су благовремено обавештаване.

Инспектор за заштиту животне средине у складу са својим овлашћењима и обавезама из позитивних законских прописа вршио контролу загађивања ваздуха, штетних утицаја који потичу од буке, штетних утицаја који потичу од нејонизујућег зрачења, контролу услова сакупљања, складиштења и транспорта неопасног и инертног отпада, складиштење отпадног јестивог уља, контролу примена мера заштите животне средине датих у Студији о процени утицаја на животну средину и др.

У складу са чланом 10. Закон о инспекцијском надзору инспектор за заштиту животне средине је сачинио Годишњи план рада за 2025. годину и исти је објављен на сајту Градске управе Пирот, за који је прибављено мишљење надлежног органа државне управе из делокруга заштите животне средине, а са циљем планирања контроле непосредне примене закона и других прописа тј. планирање мера и активности, превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјекта. У наведеном плану у коме је испланирано вршење редовног инспекцијског надзора, приказан је и очекивани обим ванредних инспекцијских надзора за планирани период, као и други елементи од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспектор за заштиту животне средине је у току 2025. године у складу са чланом 13. Закона о инспекцијском надзору извршио 2 службене саветодавне посете код надзираних субјеката.

8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције

Инспектор за заштиту животне средине је имао заједнички рад са републичком инспекцијом за заштиту животне средине и са комуналном инспекцијом.

9) Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору и поступање у решавању притужби на рад инспекције

У извештајном периоду није било жалби од стране надзираних субјеката на решења инспектора за заштиту животне средине, тако да није покретан другостепени поступак.

10) Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора

Инспектор за заштиту животне средине је активно учествовао као члан Мреже еко – повереника на разним радионицама и вебинарима, такође је присуствовао низу састанака и обука које имају за циљ усавршавање у делу рада инспектора за заштиту животне средине.



ГРАД ПИРОТ

11) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајних поступака, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција

У извештајном периоду инспектор за заштиту животне средине није подносио захтев за покретање прекршајног поступка, нити за привредни преступ.

Табеларни приказ рада инспекције за заштиту животне средине у току 2025. године

Број редовних инспекцијских надзора	22
Број ванредна инспекцијска надзора	6
Број вануправних предмета	28
Укупан број предмета	56
Број записника у редовном, ванредном и контролном инспекцијском надзору	40
Број решења и записника са наложеним мерама	12
Број покренутих прекршајних поступака и прекршајних налога	/

ОДСЕК ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

КОМУНАЛНИ ПОСЛОВИ

У току 2025. године примљено је укупно 455 предмета од чега 44 вануправних и 411 управних.

Од укупног броја предмета:

- 396 се односе на издавање одобрења за постављање мањих монтажних објеката на овершинама јавне намене и утврђивање комуналне таксе за заузеће јавне површине:
 - 383 су за постављање фрижидера за продају сладоледа, расхладних витрина и продајних тезги. Примерак сваког решења којим се одобрава привремено заузеће јавне површине достављен је и Локалној пореској администрацији ради утврђивања и наплате накнаде.
 - 2 су за заузеће јавне површине у циљу органозовања хуманитарних акција за прикупљање финансијских средстава за помоћ при лечењу наших суграђана. Сви наведени захтеви су позитивно решени, а за наведена решења није обрачунавана



ГРАД ПИРОТ

накнада за заузеће, обзиром на сврху и циљ заузећа јавне површине.

- 7 су за заузеће јавне површине у циљу постављања „забавног парка“ за децу.

Примерак сваког решења којим се одобрава привремено заузеће јавне површине достављен је и Локалној пореској администрацији ради утврђивања и наплате накнаде.

- 4 су за заузеће јавне површине за постављање столова испред угоститељског објекта

- 9 се односе на сечу стабала која се налазе на јавној површини. Од поднетих захтева, а након достављања предлога Комисије за сечу стабала на територији града Пирота, донета су решења за 8 предмета којима се одобрава Јавном предузећу Комуналац или Јавном предузећу за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот, да изврше сечу ризичних стабала или стабала које се уклањају у оквиру реконструкције јавних површина.
- 6 се односе на заузеће јавне површине грађевинским материјалом. Од наведеног броја поднетих захтева, за свих 6 је донето решење којим се одобрава заузеће уз наведене услове о начину заузећа. Примерак сваког решења којим се одобрава привремено заузеће јавне површине достављен је и Локалној пореској администрацији ради утврђивања и наплате накнаде.

У оквиру ван управних предмета, 44 њих односе се на потребе грађана за резивањем и уређењем стабала на територији града Пирота, те су исти прослеђени ЈП „Комуналац“ како би у складу са планом и програмом извршили и резивање предметних стабала.

Обавеза плаћања локалне комуналне таксе је утврђивана на основу Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина, којом је предвиђено да се обрачун и наплата накнаде за заузеће јавне површине поверава Локалној пореској администрацији Градске управе Пирот.

СТАМБЕНИ ПОСЛОВИ

На основу Закона о становању и одржавању зграда, Градска управа Града Пирота води Регистар стамбених заједница, и у њему су регистоване стамбене заједнице. Регистар је електронска јавна база података и докумената у којој су садржани подаци о стамбеним заједницама који су прописани горе наведеним Законом и подзаконским актима.

У Регистар се врши упис, промена и брисање података и докумената који су предмет регистрације и евиденције. Права на приступ информацијама од јавног значаја садржаним у регистру, остварују се у складу са Законом којим се уређује приступ информацијама о јавном значају. Републички геодетски завод, води јединствену, централну, јавну, електронску централну базу података, у којој су обједињени подаци о свим стамбеним заједницама из свих Регистра на територији Републике Србије (Јединствена евиденција).

Регистратор за стамбене заједнице и саветник за стамбена послове, је у току 2025. године, имао је укупно **35** предмета. Од наведеног броја решено и регистровано кроз



ГРАД ПИРОТ

Регистар стамбених заједница **27 управна предмета** (упис стамбених заједница, промена података и брисање) од тога нове регистрације за новоизграђене зграде и формирање стамбених заједница, регистроване су **6** зграда, заједно са изабраним управницима. Свима су лично уручена решења. Вануправних предмета има **8** и сви су решени.

Комисија за стамбена питања је одржала 5 састанака на којима се одлучивало по захтевима странака. Донето је 9 одлука за доделу помоћи за куповину материјала за поправку стамбених објеката у укупном износу од 689.000 динара у донете су две одлуке о додели кућа на коришћење.

Поред наведених послова обављали су се и остали текући послови и консултације и пружања објашњења странкама у вези њихових права и обавеза и друге послове по налогу.

САОБРАЋАЈ

У току 2025. године примљено је укупно 323 предмета из делокруга послови саобраћаја, и то:

1. По ЗУП-у: 230 (71,21%) предмета по захтеву странке, од тога:

- 48 захтева за издавање решења о испуњености услова возила за обављање ауто-такси превоза путника на територији града Пирота,
- 77 захтева за издавање такси дозволе,
- 34 захтева за улазак у пешачку зону, односно за дозволу за паркирање ради истовара робе и ствари,
- 23 захтева за привремену измену режима одвијања саобраћаја ради извођења радова на коловозу сл.
- 45 предмет који се односе на утврђивање режима саобраћаја, отклањање недостатака и постављање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације, техничких средстава за успоравање саобраћаја, стубића и сл.
- 2 предмета који се односе на одобрење за кретање теретних возила у улицама у којима је режимом саобраћаја забрањено кретање
- 1 предмет који се односи на утврђивање улица и путева у којима се забрањује саобраћај или се забрањује саобраћај одређене категорије возила

1. По ЗУП-у: 6 (1,86%) предмета по службеној дужности од тога:

- 6 предмета који се односе на утврђивање режима саобраћаја, отклањање недостатака и постављање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације, техничких средстава за успоравање саобраћаја, стубића и сл.,

2. Ван ЗУП-а: 87 (26,93%) предмета



ГРАД ПИРОТ

АКТИВНОСТИ У ДЕЛОКРУГУ ТЕХНИЧКОГ РЕГУЛИСАЊА, БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА И ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ПУТЕВА

- У току 2025.год. вршена је контрола редовног годишњег обележавања хоризонталне сигнализације у граду и на општинским путевима, те периодично вршен надзор над постављањем саобраћајних знакова,
- надзор над стањем саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме,
- утврђивање режима саобраћаја и постављање саобраћајне сигнализације (одобрење за улазак моторних возила у пешачку зону, одобрење за привремено заустављање возила ради утовара/истовара робе и сл.)
- привремена измена режима саобраћаја на уличној мрежи ради извођења радова на коловозу
- током извештајног периода сарадњом са ЈП „Комуналац“ (ОЈ „Паркинг сервис Пирот“) радило се на решавању проблема непрописно паркираних возила – како путничких тако и теретних моторних возила и аутобуса,
- настављена је сарадња са ЈП за планирање и уређивање грађевинско земљишта Пирот око решавања саобраћајних проблема (реконструкција раскрсница, улица и сл.)
- координација са ЈП Путеви Србије у вези рехбилитације (уређење тротоара, канала за воду, уређење аутобуских стајалишта и саобраћајне сигнализације) државних путева који пролазе кроз Пирот,
- координација са ЈП „Железнице Србије“ у вези одржавања путних прелаза преко железничке пруге,
- припремане су одлуке из области техничког регулисања саобраћаја.

II

АКТИВНОСТИ У ДЕЛОКРУГУ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА

У извештајном периоду вршено је:

- Усаглашавање редова вожње и процентуалне расподеле у градском и приградском превозу на територији града Пирота, разматрани су проблеми у градско-приградском превозу који нису обухваћени и решени претходно спроведеним Конкурсом за избор превозника и предузимане су мере на побољшању истих,
- Разматрана су текућа питања у градско – приградском превозу путника на територији града Пирота,
- Вршен је редован надзор одвијања јавног градског и приградског превоза путника, ауто-такси превоза, вршена је контрола коришћења аутобуских стајалишта као и надзор над експлоатацијом и одржавањем локалних путева на територији града Пирота.
- Извршена је економска анализа функционисања градског и приградског саобраћаја



ГРАД ПИРОТ

на територији града Пирота, те припремљен нови Закључак о повлашћеном превозу пензионера са пребивалиштем у Пироту за 2025.годину.

- Послови везани за издавање легитимација за повлашћени превоз - прикупљање захтева, одношење захтева код дистрибутера карата ради израде истих, враћање направљених легитимација у службене просторије ради овере и пластифицирање оверених легитимација.

Такође, током 2025. године вршени су послови у делокругу такси превоза, а везано за издавање документације којом се регулише функционисање такси превоза па су с тим у вези вршени прегледи такси возила која су пријављена за преглед, те су на основу захтева странака издавана решења о испуњености услова возила за обављање ауто такси превоза путника на територији града Пирота. Поред тога вршено је и издавање такси дозвола.

III

РАД САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА ГРАДА ПИРОТА

1. Учешће у раду Савета за безбедност саобраћаја града Пирота и координисање активности са Агенцијом за безбедност саобраћаја Републике Србије,
2. Израда Програма за рад Савета за безбедност саобраћаја града Пирота,
3. Израда Годишњег плана безбедности саобраћаја.

РАД ВРШЕН ЈЕ ПО ОСНОВУ

- Закон о безбедности саобраћаја на путевима,
- Закон о путевима,
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају,
- Закон о превозу терета у друмском саобраћају,
- Одлуке о линијском превозу путника у градском и приградском саобраћају,
- Одлуке о ауто-такси превозу на територији града Пирот,
- Одлуке о одређивању аутобуских стајалишта која се могу користити у јавном градском и приградском превозу,
- Одлуке о локалним и некатегорисаним путевима на територији града Пирот,
- Одлуке о јавним паркиралиштима.

Поред наведеног спроводен је низ активности и мера надзора у оквирима области саобраћаја на територији града Пирота, без формирања предмета, у циљу повећања безбедности саобраћаја, бољег функционисања градског и приградског саобраћаја, као и ауто-такси превоза.



ГРАД ПИРОТ

ЕНЕРГЕТИКА

Број предмета у 2025.години

Вануправних: 21
Управних: /
Укупно: 21

Област енергетског менаџмента

По основу обавеза из Закона о енергетици и Закона о ефикасном коришћењу енергије, вршено је прикупљање, обрада и достављање података Министарству рударства и енергетике за:

- Базу података потрошње енергије МРЕ РС;
- Базу података ИСЕМ;
- База података ЛЕП;
- Базу података СЕМ.

Урађен је и од стране МРЕ прихваћен осми годишњи извештај о остваривању циљева уштеде енергије за Град Пирот.

У јавним установама у надлежности локалане самоуправе, вршена је идентификација и обрада потенцијалних пројеката унапређења мера енергетске ефикасности. Пружана је стручна помоћ код конципирања и спровођења јавних набавки, као и приликом реализације мера из области ЕЕ.

Спроведене активности у оквиру Мреже добре енергије, која представља вид удруживања и сарадње међу локалним самоуправама у области енергетике.

ЈПП

У оквиру пројекта ЈПП замена постојећих котлова на лож уље котловима на биомасу и уговорно испоручивање топлотне енергије спроведене редовне активности у области уговорног испоручивања топлотне енергије.

У оквиру пројекта ЈПП реконструкција ЈО путем ЈПП, спроведени радови по основу анексирања Јавног уговора за 1000 нових светиљки.

Настављене активности на спровођење пројекта ЈПП за прелазак система даљинског грејања на биомасу као основни енергент

Област енергетске ефикасности

У сарадњи са МРЕ расписан Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Пирота за 2025. годину. Укупан износ опредељених средстава је 25.000.000,00 РСД, од чега је удео МРЕ 15.000.000,00 РСД, а удео Града Пирота 10.000.000,00 РСД. Укупан број поднетих пријава је 249, и то за следеће мере: замена столарије, постављање термичке изолације спољашњих зидова, постављање



ГРАД ПИРОТ

термичке изолације испод кровног покривача, замена котлова, уградња топлотних пумпи, замена или уградња цевне мреже, уградња соларних колектора за производњу санитарне топле воде, уградња соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и израда техничке документације.

У сарадњи са МРЕ је спроведен Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву. Овим јавним позивом су обухвештене следеће мере: замена столарије, постављање термичке изолације спољашњих зидова, постављање термичке изолације испод кровног покривача, замена котлова, уградња топлотних пумпи, замена или уградња цевне мреже и израда техничке документације. Поднета је 151 пријава.

Област снабдевања топлотном енергијом

Спровођен надзор над радом енергетског субјекта ЈКП Градска топлана. На терену су вршене контроле и инспекцијски надзор по пријави странака.

Област јавног осветљења

Вршен је надзор и контрола рада вршиоца комуналне делатности ЈП Комуналац.

Област коришћења природног гаса

Отпочете активности на изради дистрибутивног система за природни гас на територији града.

Област коришћења ОИЕ

Остварени су контакти са потенцијалним инвеститорима (5 укупно). Презентовани су потенцијали, пружена помоћ и дате тражене информације.

Рад је вршен по основу

- Закона о енергетици;
- Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије;
- Закона о коришћењу ОИЕ;
- Закона о ЈПП и концесијама;
- Закона о планирању и изградњи;
- Закона о рударству и геолошким истраживањима;
- Закона о становању и одржавању зграда;
- Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.



ГРАД ПИРОТ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У току 2025. године обрађивани су предмети, спровођени поступци и доношена решења у складу са одредбама:

- Закона о заштити животне средине;
- Закона о процени утицаја на животну средину;
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Закона о управљању отпадом.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину поступано је по захтевима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекте који се планирају и изводе, као и за пројекте који су реализовани без израде студије о процени утицаја, а немају одобрење за изградњу или употребу (процена утицаја затеченог стања) и захтевима за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Такође је учествовано у поступцима процене утицаја пројеката на животну средину који се реализују на територији Града Пирота, а који се воде код Министарства заштите животне средине.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину у поступку техничког прегледа за пројекте за које је дата сагласност на студију о процени утицаја утврђује се да ли су испуњени услови из одлуке о давању сагласности на студију о процени утицаја, у складу са законом којим се уређује изградња објекта. Надлежни орган који је водио поступак процене утицаја именује лице које учествује у раду комисије за технички преглед. Употребна дозвола не може се издати ако именовано лице не потврди да су испуњени услови из одлуке о давању сагласности на студију о процени утицаја.

Законом о управљању отпадом граду се поверава издавање дозволе за сакупљање, транспорт, складиштење, третман и одлагање инертног и неопасног отпада на њеној територији, те је у 2024. години спровођени су поступци за издавање дозволе за управљање неопасним отпадом и продужавање важности дозволе, као и измене у важећим дозволама у складу са поступком уређеним Законом.

У циљу испуњавања законских обавеза према члану 76. Закона о управљању отпадом, јединица локалне самоуправе доставља податке из Регистар издатих дозвола за управљање отпадом Агенцији за заштиту животне средине. За 2025. годину Агенцији су достављени подаци из Регистра.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се уређују начин и поступак вршења процене утицаја одређених планова и програма на животну средину, уско је сарађивано са органом надлежним за доношење планова и програма који се реализују на територији Града Пирота.

На основу Закона о заштити животне средине и Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологија за врсте, начине и рокове прикупљања података Градска управа Пирот дужна је да води Локални регистар извора загађивања животне средине. Податке за Локални регистар извора загађивања за 2024. годину доставила су привредна друштва, друга правна лица и предузетници која испуњавају услове о минималним граничним вредностима капацитета у одговарајућим привредним делатностима, као што је наведено у Листи 2. - Списак делатности и минималне



ГРАД ПИРОТ

граничне вредности за извештавање за Локални регистар извора загађивања Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологија за врсте, начине и рокове прикупљања података

У 2025. години обављени су дефинисани третмани оперативно-динамичког плана и то: сузбијање ларви комараца, сузбијање одраслих форми комараца, сузбијање крпеља, систематска дератизација.

Мониторинг

Обавеза успостављања систематског мониторинга на простору Републике Србије дефинисана је Законом о заштити животне средине и утврђена стратешким документима у области заштите животне средине (Национални програм заштите животне средине, Национална стратегија одрживог развоја Републике Србије, Акциони план за спровођење Стратегије одрживог развоја и др.). У складу са чланом 69. овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, у оквиру својих надлежности утврђених законом, обезбеђују континуирану контролу и праћење стања животне средине (мониторинг). Мониторинг је саставни део информационог система животне средине, а финансијска средства за његову реализацију обезбеђују Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе. Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Хигијенска исправност воде за пиће из јавних водовода и локалних водних објеката сеоских насеља и површинских вода општине Пирот

На основу Уговора са Градском управом Пирот, Завод за јавно здравље Пирот вршио је у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће и Правилника о изменама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће узорковање и лабораторијско испитивање узорака воде за пиће из јавних водовода сеоских насеља и локалних водних објеката (каптиране чесме). У летњем периоду текуће године узето је 11 узорака воде за пиће: из 4 сеоска водовода (Копривштица, Власи и два водовода у селу Градашница) и 7 локалних водних објеката (каптиране чесме) Спортски хан, „Спомен чесма“ село Нишор, „Ладна“ у Станичењу, у насељу Нови Завој, „Даг Бањица“, испод школе у Чинигловцима, и „Градих – Парк Кале“.

Након објављених микробиолошких и физичко-хемијских лабораторијских анализа (основни преглед – обим А испитивања) можемо закључити да микробиолошку неисправност показују узорци из водовода: Копривштица и оба водовода у селу Градашница. Ови резултати не изненађују обзиром на то да се ниједна од ових сеоских вода не дезинфикује, тј. не хлорише.

Резултати микробиолошких и физичко-хемијских лабораторијских анализа узорака вода са каптираних чесма „Спортски хан“, „Спомен чесме“ село Нишор, у насељу Нови Завој и „Даг Бањица“ показују хемијску исправност.



ГРАД ПИРОТ

Резултати лабораторијске анализе узорка воде са каптиране чесме „Ладна“ у Станичењу, испод школе у Чинигловцима и „Градић“ у Момчиловом Граду“ показују микробиолошку неисправност, тако да је вода са три каптиране чесме хигијенски неисправна.

У току 2025. године (јула и августа месеца) укупно је узорковано и испитано 6 узорака површинских вода и то по 1 узорак из: реке Нишаве, реке Јерме, Градашничке реке, „Дарг Бањице“, реке Темштице и Завојског језера.

Резултати испитивања су:

- Вода из Завојског језера класификована је у III (трећу) класу вода са умереним еколошким статусом.
- Вода из Нишаве (код „Љубавног моста“), Градашничке реке (узводно од села Градашница) и „Дарг Бањице“ класификоване су у III (трећу) класу вода са умереним еколошким статусом.
- Речне воде из Темштице (место „Криви вир“) класификована је у IV (четврту) класе воде са slabим еколошким статусом, због већег броја аеробних хетерофа и фекалних колиформних бактерија у води.
- Речне воде из Јерме класификоване су у V (пету) класу воде са лошим еколошким статусом, због повећаног броја аеробних хетерофа у води.

Квалитет ваздуха

Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, донета у складу са законским обавезама, дефинише већину граничних вредности концентрација загађујућих материја, за различите периоде узорковања, као и већину карактеристичних вредности, доњу и горњу границу оцењивања и толерантну вредност, за различите загађујуће супстанце и различите периоде узорковања. Поређењем конкретне концентрације загађујуће материје са набројаним карактеристичним вредностима врши се оцењивање квалитета ваздуха.

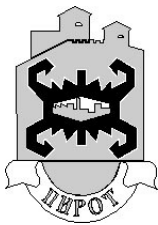
У току 2025. године вршена су мерења квалитета ваздуха из имисије у следећим месецима: јануар, фебруар, март, април, мај, јун, јул, август, септембар, октобар, новембар и децембар и праћени су следећи параметри: сумпордиоксида, азотдиоксид, чађи и укупне таложне материје са анализом тешких метала (олово, кадмијум и цинк).

Извештаји о мерењима загађености ваздуха Завод за јавно здравље Пирот редовно је достављао сваког месеца Министарству заштите животне средине, Институту за јавно здравље Србије и надлежном органу за заштиту животне средине Градској управи Пирот.

Сагледавањем целокупних добијених резултата, коначну оцену степена загађености ваздуха у агломерацији којој припада град Пирот и мерама које треба донети даје Одсек за заштиту ваздуха у Министарству заштите животне средине.

Сумпор диоксид

Анализом добијених резултата у односу на измерене концентрације сумпордиоксида можемо констатовати следеће:



ГРАД ПИРОТ

- Није забележен ни један дан са концентрацијама сумпордиоксида изнад дозвољених граничних и толерантних вредности имисије. Такође за сваки месец средње месечне вредности сумпордиоксида биле су испод прописане средње дневне ГВ.

Чађ

Анализом добијених резултата у односу на измерене концентрације чађи можемо констатовати следеће:

- У току 2025. године од свих измерених вредности чађи забележена су 3 (три) дана са прекорачењем МДВ. Анализом добијених резултата можемо констатовати да су концентрације чађи које су измерене имале сезонски карактер пораста, тако да су повећане у грејној сезони у односу на период ван грејне сезоне.

Азотдиоксид

Анализом добијених резултата у односу на измерене концентрације азотдиоксида можемо констатовати следеће:

- Није забележен ниједан дан са концентрацијама азотдиоксида изнад дозвољених граничних вредности имисије. Према добијеним резултатима можемо констатовати да су измерене концентрације азот диоксида имале повезаност са фреквенцијом саобраћаја, али и са временским приликама у току зимских месеци.

Укупне таложне материје

У току 2025. год. није било је прекорачења средње месечне МДВ за укупне таложне материје.

Коментар добијених вредности анализа садржаја осталих параметара у испитиваним узорцима (цинк, кадмијум и олово) не подлеже одредбама Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, где нису прописане максимално дозвољене вредности.

Извештаји о мерењима загађености ваздуха редовно су достављани сваког месеца, органу надлежном за послове заштите животне средине у Градској управи Пирот.

Аутоматска станица за мерење

Аутоматска мерна станица, која је у августу 2021. године пуштена у рад, представља систем за контролу и праћење аерозагађења која омогућава анализу стања квалитета ваздуха у реалном времену.

На порталу Државне мреже за аутоматски мониторинг квалитета ваздуха приказују се подаци за PM10, PM2,5, SO₂, NO и CO у реалном времену и могу се погледати подаци за протекла 30 дана.

У 2025. години забележен је велики број дана са прекорачењем PM10, PM2,5 честица нарочито у зимским месецима, разлог томе су индивидуална ложишта која чине 80%, док у осталим месецима у току године постоје мања прекорачења него у зимским месецима.

Током 2025. године Агенција за заштиту животне средине је вршила систематска мерења квалитета ваздуха у државној мрежи у складу са Уредбом о успостављању Програма



ГРАД ПИРОТ

контроле квалитета ваздуха у државној мрежи и прикупљала и обрадила резултате мерења са свих мерних места државне мреже и из локалних мрежа јединица локалне самоуправе.

Бука

У 2025. је извршио је мерење дневног, вечерњег и ноћног нивоа буке у животној средини на претходно дефинисаним местима мерења, на следећим локацијама:

- Трг пиротских ослободилаца – центар града
- Парк Кале-Момчилов град - раскрсница улица Војводе Мишића и Војводе Момчила.
- Насеље Барје – поред раскрснице улица Козарачка и Вијводе Степе
- Мали мост – ул.22.дивизије поред кружног тока на Малом мосту
- Тигар АД-индустријска зона – паркинг испред фабрике АД “Тигар”
- Техничка школа.

Резултати мерења:

I квартал

На мерним местима “Парк Кале – Момчилов град”, “Мали мост” и “Техничка школа” меродавни ниво буке прелази граничне вредности током свих мерења.

Меродавни ниво буке прелази граничне вредности само у ноћном референтном временском интервалу на мерним местима “Трг пиротских ослободилаца” и “Насеље Барје” .

Меродавни ниво буке не прелази граничне вредности на мерном месту “Тигар АД – Индустријска зона”.

II квартал

На мерном месту “Парк Кале – Момчилов град” меродавни ниво буке прелази граничне вредности током свих мерења.

Меродавни ниво буке прелази граничне вредности само у ноћном референтном временском интервалу на мерним местима “Трг пиротских ослободилаца” и “Мали мост” (оба мерења), а “Насеље Барје” (једно мерење).

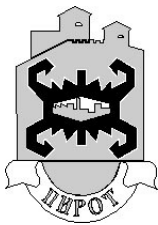
Меродавни ниво буке не прелази граничне вредности на мерним местима “Тигар АД – Индустријска зона” и “Техничка школа”.

III квартал

На мерном месту “Парк Кале – Момчилов град” меродавни ниво буке прелази граничне вредности током свих мерења.

Меродавни ниво буке прелази граничне вредности само у ноћном референтном временском интервалу на мерном месту “Мали мост” (оба мерења).

Меродавни ниво буке прелази граничне вредности само у дневном (једно мерење) и вечерњем референтном временском интервалу на мерном месту “Техничка школа”.



ГРАД ПИРОТ

Меродавни ниво буке не прелази граничне вредности на мерним местима “Тигар пиротских ослободилаца”, “Насеље Барје” и “Тигар АД – Индустијска зона”.

IV квартал

На мерном месту “Парк Кале – Момчилов град” меродавни ниво буке прелази граничне вредности током свих мерења.

Меродавни ниво буке прелази граничне вредности само у ноћном референтном временском интервалу на мерном месту “Мали мост” (оба мерења).

Меродавни ниво буке прелази граничне вредности само у дневном и ноћном референтном временском интервалу на мерном месту “Техничка школа”.

Меродавни ниво буке не прелази граничне вредности на мерним местима “Тигар пиротских ослободилаца”, “Насеље Барје” и “Тигар АД – Индустијска зона”.

Резултати кварталних Извештаја мониторинга за 2025. годину доступни су на сајту Града Пирота <https://www.pirots.rs>.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину у складу са обједињеном процедуром

На основу измене Закона о планирању и изградњи и Уредбе о локацијским условима захтева се од надлежног органа задуженог за заштиту животне средине у складу са обједињеном процедуром, приликом издавања локацијских услова, издавање информације о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Пошумљавање

Град Пирот је дана 31.10.2025. године закључио Уговор о суфинансирању реализације пројекта пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2025. години на територији града Пирота са Министарством заштите животне средине. Уговором су утврђена и сходно члану 3. Уговора пренета финансијска средства у укупном износу од 1.320.891,00 динара, и то за намену реализације:

- Пројекта формирања ветрозаштитног појаса у Индустијској зони на територији Града Пирота
- Пројекта формирања ветрозаштитног појаса и уређење јавних зелених површина у насељу „Барје“ на територији Града Пирота
- Пројекта формирања ветрозаштитног појаса у насељу “Присјан” на територији Града Пирота.

По Пројекту формирања ветрозаштитног појаса у индустијској зони у Пироту на територији Града Пирота реализовано је озелењавање формирањем дрвореда у улици Николе Пашића у непосредној близини индустијске и слободне зоне у дужини од око 500 м, у правцу пружања наведене улице и на начин да се зеленим заштитним појасом одвоји индустијска зона од стамбених насеља у близини. Формиран је једноструки дрворед на површини од око 0,10 ха, садњом аутохтоне дрвенасте врсте лишћара белог јасена (*Fraxinus excelsior*) у количини од 43 комада.



ГРАД ПИРОТ

По Пројекту формирања ветрозаштитног појаса и уређења јавних зелених површина у насељу „Барје“ у Пироту реализовано је озелењавање формирањем дрвореда и парковских јавних површина у улици Тимочкој и Дунавској, код старог пиротског „Ромског гробља“. садњом аутохтоних садница и жбуња.

По Пројекту формирања ветрозаштитног појаса у насељу „Присјан“ на територији Града Пирота реализовано формирањем двоструког дрвореда на јавној зеленој површини истоименог насеља у непосредној близини саобраћајне обилазнице Пирот и аутопута А4 Пирот - Београд у дужини од око 300 м, у правцу пружања саобраћајне обилазнице Пирот на начин да се зеленим заштитним појасом одвоји саобраћајница од стамбеног насеља у близини, белог јасена (*Fraxinus excelsior*) у количини од 26 комада и клена (*Acer campestre*) у количини од 19 комада.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Задаци и послови овог одсека одређени су основним законима и то:

- Законом о планирању и изградњи
- Закон о озакоњењу
- Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима
- подзаконским актима (из области планирања и изградње).

На основу донетих подзаконских аката, од 01.01.2016 године, остваривање права на изградњу (поступак издавања локацијских услова, грађевинских дозвола, употребних дозвола,...) врши се у оквиру обједињене процедуре електронским путем кроз Централни информациони систем (ЦИС)

Рад овог одсека

-у области урбанизма:

садржан је у спровођењу поступка доношења урбанистичких планова, -концепта и нацрта урбанистичких планова, спровођење поступка и потврђивање урбанистичких пројекта, издавање информација о могућности и ограничењу градње, издавање локацијских услова и прибављање услова носиоца јавних овлашћења (јавна предузећа и органи који су овлашћени за издавање одређених услова у поступку изградње објеката) електронским путем у оквиру обједињене процедуре, издавање одобрења за постављање мањих монтажних објеката, овера урбанистичких пројекта парцелације, препарцелације, елабората исправке граница парцела и за потребе спровођења урбанистичких планова као и издавање услова за исправку граница парцела и спровођење управног поступка по управним предметима.



ГРАД ПИРОТ

- у области грађевинарства:

издавање грађевинске дозволе, употребне дозволе, решења о одобрењу, прибављање потребних сагласности потврде, у оквиру обједињене процедуре електронским путем, затим озакоњење објеката, издавање различитих уверења и потврде у вези озакоњења и изградње објеката(праноснажност, привремени прикључак објекта на инфраструктуру до 06.11.2018 године (измена и допуна Закона о озакоњењу не дозвољава могућност привременим прикључака на инфраструктуру за објекте који су у поступку озакоњења), исправност темеља и објекта у конструктивном смислу...), обрада статистичких података из области грађевинарства, спровођење управног поступка по управним предметима.

У одсеку за урбанизам и грађевинарство у извештајном периоду послове су обављали :

- шеф одсека
- саветник на пословима грађевинарства
- саветник на пословима озакоњења
- саветник на послове грађевинарства и урбанизма
- референт за урбанизам
- у току 2024 године, под уговором, на пословима озакоњења, уноса евиденције и обраде предмета, ангажована су додатно још три лица.

-ОБЛАСТ УРБАНИЗМА-

Током 2025. године, примљено је укупно **689** захтев.

За издавање локацијских услова од стране инвеститора поднето је **180** захтева, од тога издато је :

- **100** локацијских услова са свим урбанистичким, техничким и другим условима и подацима за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта да извођење у складу са Законом о планирању, подзаконским актима и планским документом,
- **26** локацијских услова по захтеву за који је утврђено да није у складу са важећим планским документом са свим забранама и ограничењима садржаним у том планском документу и
- **54** закључка о одбацивању због формалног недостатка и због недостајућих података у идејном решењу неопходних за издавање локацијских услова.

Издато је **285** информација о локацији са подацима о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

Издато је **103** извода из планског документа за израду елабората исправке граница суседних парцела и информација за израду пројекта парцелације и препарцелације.



ГРАД ПИРОТ

Оверено је **50** пројеката за парцелацију и препарцелацију и елабората за исправку граница суседних парцела.

За постављање привремених мањих монтажних објекта на површинама јавне намене издато је :

- **8** решења за постављање зимске баште,
- **37** решења за постављање летње баште,
- **7** решења за постављање тенде,
- **17** решења за постављање реклама и
- **1** решења за постављање билборда.

Остали захтеви се односе за издавању обавештења, потврда и информација из службене евиденције.

У току извештајног периода спроведена је процедура усвајања следећих планова:

- План детаљне регулације „EAST ONE“ Блато.
- Плана детаљне регулације „Нишор солар“ .
- План детаљне регулације „Црни врх“.
- План детаљне регулације „Равниште 1“.
- План генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трњана“

-ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА-

У области грађевинарства у извештајном периоду примљено је укупно **975** захтева. Од тога су **345** управна и **630** вануправна предмета.

Управни предмети се односе на издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката, решења о одобрењу за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката и решења за употребу објеката.

❖ Од укупног броја захтева **93** захтева се односе на поступак издавања грађевинске дозволе. Издато је **74** решења о грађевинској дозволи од тога издата су **3** решења о грађевинској дозволи за вишепородичне објекте са укупно **120** стана, одбачено је **23** захтева због формалних недостатака, непотпуне документације, нерешених имовинских односа и др.

❖ У извештајном периоду издато је **149** решења по захтеву којим се тражи издавање одобрења за изградњу помоћних објекта, односно реконструкција, адаптација и санација осталих врста објеката. Од тога донето је **97** решења док је **52** одбачено због формалних недостатака, непотпуне документације, нерешених имовинских односа и др.

❖ У извештајном периоду укупно на основу издатих грађевинских дозвола и решења о одобрењу за изградњу обрачунато је **33.713.441,00** динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта.



ГРАД ПИРОТ

❖ Од поднетих **103** захтева за издавање употребне дозволе за објекте који су испунили законом прописане услове ,донета су **69** решења о дозволи за употребу објекта, док су **34** захтева одбачени због формалних недостатака.

Вануправни предмети, њих **630** односе се на издавање потврде пријаве завршетка израде темеља и објекта у конструктивном смислу, издавање потврде о пријави почетка радова , захтеви за проверу података из службене евиденције и овере правоснажности решења, сагласност на техничку документацију у погледу заштите од пожара, прикључење на инфраструктуру, упис у катастар и друге потврде и обавештења.

- озакоњење објеката

У периоду од 13.05.2003 године када је Законом о планирању и изградњи почело подношење пријава о бесправно изграђеним објектима, до 11.03.2010 године прописаног рока за подношење захтева за легализацију бесправно изграђених објеката према Закону о планирању и изградњи поднето је укупно **5675** захтева за легализацију .

На основу Закона о легализацији из 2013. год.(„Службени гласник РС “ бр.95/2013) до 29.01.2014 поднето је додатних 380 захтева (од броја поднетих захтева у 2014 години поднета су 289).

Закон о озакоњењу ступио је на снагу дана 27.11.2015 године. Даном ступања на снагу овог Закона, престали су да важе Закон о легализацији објеката, Закон о послебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, као и пратећа подзаконска акта.

Закон о озакоњењу објекта прописује обавезу пописа свих бесправних објекта, На основу извршеног пописа у току 2017 години од стране грађевинске инспекције донета су 821 решења о рушењу објекта, а у току 2018 године, донета 7437 решења о рушењу објекта и тиме по службеној дужности покренут је поступак озакоњења бесправно изграђених објеката, 2019 годину, поднето је 93 захтева, 2020 године 137 захтева, 2021 годину, поднето је 154 захтева за озакоњење, 2022 годину, поднето је 154 захтева за озакоњење у 2023 години поднето је 175 захтева, 2024 години поднето је 155 захтева

Укупан број захтева за озакоњење (легализацију) објекта износи **15.044**.

НАПОМЕНА:

- С обзиром да је вршен попис свих објеката на територији града Пирота за одређен број пописаних објеката, за које је донето решење о рушењу, поднет је захтев за легализацију по претходним законима, тако да долази до дуплирања предмета.



ГРАД ПИРОТ

- Такође је уочено да је за велики број предмета за које је поднет захтев по основу уписа по посебном закону, поднет и захтев за легализацију што такође доводи до дуплирања.

- У поступку обраде предмета у поступку озакоњења врши се провера и спајање предмета за које је покренут поступак озакоњења по разним основима, тако да је реално број предмета у озакоњењу мањи од приказаног.

- Имајући у виду појаву дуплираних захтева процена је да ће се број предмета смањити за око 30 %.

Током 2025. године, озакоњено је **308** бесправно изграђених објеката од тога **196** стамбених и **111** помоћних и **1** објекат за спорт и физичку културу.

У току извештајног периода за 2025. годину, донета су 109 решења о озакоњењу објекта.

До сада је свеукупно озакоњено (легализовано) **3231** објекат (што износи 21,5 % од укупног броја 15044 поднетих захтева).

Захтеви који су поднети за легализацију, озакоњење објеката који се налазе на подручју парка природе Старе планине, а нису у надлежности општине, прослеђени су Министарству на решавање. Укупно је за сада прослеђено **407** захтева Министарству грађевинарства саобарћаја и инфраструктуре на даљу надлежност.

Доношењем Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима (Сл.гласник 91/2025 , 23. октобар 2025.), престала је важност Закон о озакоњењу објекта и сви поступци започети по том Закону се обустављају.

Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима прописује да се за све бесправно изграђене објекте поднесе пријава електронским путем преко апликације „Свој на своме”.

Локална самоуправа је дужна да омогући правну и техничку помоћ свим заинтересованим лицима која не располажу посебним знањем или техничким могућностима за подношења пријаве.

На подношењу пријава, због обима посла, ангажовани су радници овог Одељења и Одељења за привреду и финансије.

Пријава уписа права својине вршена је у услужном центру на два шалтера, у просторији спортске хале Кеј и у просторији у улици Козарачкој.

У извештајноом периоду, до 31.12.2025. године поднето је 2574 пријава за упис права својине .

НАЧЕЛНИК

Бојан Пешић, дипл.економиста